

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 30/3/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 169/TB-CCLVK ngày 30/3/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Mai Xuân Dũng.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông (bà): Mai Xuân Dũng khi còn sống là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất chung với bà Phạm Thị Năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số M 308983, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 156 QSDĐ/UB/HH do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 06/08/1998.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 522a ; Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 80,0 m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 80,0m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: -/-

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bà: Phạm Thị Sỹ, sinh năm 1945

CCCD số: 038145015120; Do cục cảnh sát cấp ngày 25/04/2024

Thường trú: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Là mẹ của người để lại di sản

2. Bà: Phạm Thị Năm, sinh năm 1964

CCCD số: 038164022167; Do cục cảnh sát cấp ngày 19/08/2021

Thường trú: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Là vợ của người để lại di sản

3. Ông: Mai Xuân Tiến, sinh năm 1990

CCCD số: 038090028930 do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/09/2021.

HKTT: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Là con của người để lại di sản

Ông Mai Xuân Dũng chết trước bố đẻ là ông Mai Văn Thong, nên những người thừa kế thế vị của ông Mai Văn Thong gồm 02 người:

4. Ông: Mai Văn Thanh, sinh năm: 1970

CCCD số: 038 070026956, do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/09/2021

HKTT: Thôn Hà Nội, xã Hoằng Cát, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hà Nội, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

5. Ông: Mai Văn Trường, sinh năm 1975

CCCD số:038075008470 do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021

HKTT: Thôn Hà Nội, xã Hoằng Cát, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hà Nội, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoằng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 31/3/2026 đến hết ngày 14/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoằng Sơn và Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang địa chỉ: 86 Trần Oanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (SĐT: 0913468324) Vậy UBND xã Hoằng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa